



Bien vendu // Lyon 2 - Célestins - Appartement de 80 m² - 4ème étage - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

PLACE DES CÉLESTINS. Plein sud, appartement au 4ème étage sans ascenseur de 80 m² composé d'un grand salon en angle avec cheminée, d'une cuisine équipée séparée (pouvant être ouverte), de deux chambres et d'une salle de bains. Parties communes en très bon état. Local à vélos. Appartement traversant et lumineux qui vous séduira par sa vue dégagée sur la place et le célèbre théâtre des Célestins. Vous êtes à deux pas du marché St Antoine et de la place des Jacobins. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 11 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 621 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	80.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	621 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	646 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully