BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 2 - Bellecour - Appartement de 84.46 m² - Cave - 3 Chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ


14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BELLECOUR. Cet appartement lumineux sur cour au premier étage sur entresol se compose d'un salon /cuisine, d'une buanderie, de trois chambres dont deux en mezzanine, d'une salle de bains et d'un Wc. Une cave complète ce bien à rafraîchir. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 848 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 84.46 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | 848 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 25 | Taxe foncière: | 600 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 99kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/$m^2$.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully