

99

## LYON 2 - AINAY - APPARTEMENT DE 88 M2 - CAVE ET GRENIER - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

LYON 2 - AINAY. Coup de coeur pour cet appartement de 88 m² dans un immeuble ancien, au 3ème étage sans ascenseur. L'entrée dessert un grand salon d'angle lumineux avec une vue superbe sur les quais du Rhône. L'appartement possède deux chambres avec possibilité d'en aménager une troisième, une cuisine indépendante et une salle de bains. Il possède le cachet de l'ancien avec une belle hauteur sous plafond, parquet, moulures et cheminée active. Une porte blindée sécurise l'appartement. Une cave et un grenier complètent ce bien rare. Vous aurez la possibilité de louer un box fermé à proximité. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,300 €/an - Philippe FOURCADE - Agent commercial - El - RSAC Lyon 539894261

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	88.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1300€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	650€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 288kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



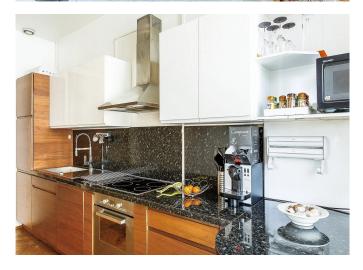
TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com