



Lyon 2 - Cordeliers - Appartement de 87,66 m² - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2. Situé au 4ème étage d'un bel immeuble ancien, vous serez séduit par cet appartement lumineux, ayant fait l'objet d'une rénovation de qualité et qui conserve le charme de l'ancien : pierres apparentes, parquets pointe de Hongrie, cheminées et nombreux rangements.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée récente, de deux chambres et d'une salle de bains.

A voir sans tarder. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 14 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,174 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	87.66 m ²	Terrain:	-
Charges:	1174 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	14	Taxe foncière:	896 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully