BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 2 - Ainay - Appartement de 96,45 m² en étage élevé - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - AINAY. Charmant 3 pièces de 96,45 m^2 situé au quatrième étage et bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur les clochers de l'église Saint François sans vis à vis. Cet appartement lumineux et rénové dispose d'un grand séjour exposé à l'Est, d'une cuisine équipée, de 2 chambres avec placards, salle de douche, et buanderie. Le balcon permet d'apercevoir la place Bellecour et offre une vue sur la rue Auguste Comte. Un grenier complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage dans une rue proche au prix de 50 000€ en sus. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 53 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,440 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	96.45 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 440 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	53	Taxe foncière:	780 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully