



Lyon 2 - Cordeliers - Appartement bourgeois - 98,03 m<sup>2</sup> - Cave et Grenier - 2  
Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

CORDELIERS. Emplacement idéal pour cet appartement de 98,03 m<sup>2</sup>. Dans un immeuble grand standing, au 4ème étage avec ascenseur, ce bien unique saura vous séduire par sa magnifique vue sur les monuments lyonnais. Proposant tout le cachet de l'ancien, cet appartement se compose d'un salon d'angle donnant sur un balcon, de 2 chambres, d'une cuisine indépendante, et d'une salle d'eau.

Une cave et un grenier complètent ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur -  
Nombre de lots dans la copropriété: 33 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,600 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1610€ ~ 2250€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) -  
Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	98.03 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	33	Taxe foncière:	1001€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 273kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 610 € et 2 250 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully