



Lyon 2 - Jacobins - Appartement de 98 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - JACOBINS. En plein cœur de la presqu'île, au 2e étage d'un bel immeuble avec ascenseur, cet appartement dispose de 98 m².

Il comprend une entrée avec cuisine à vivre, un salon exposé Est, une suite parentale et 2 chambres se partageant une salle d'eau.

Une cave et un grenier complètent ce bien. 668,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.04%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 38 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,755 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 880€ ~ 1250€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	98.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1755 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	38	Taxe foncière:	1009 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 880 € et 1250 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully