



Lyon 2 - Bureau de 87,05 m<sup>2</sup> avec accès extérieur

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ.** Au 1er étage d'un bel immeuble du 17e situé rue de Brest, bureau à vendre de 87,05 m<sup>2</sup> loi Carrez. En plein coeur de la Presqu'île, entre Cordeliers et Saint-Nizier, ce bureau est idéal pour les sociétés de conseils, les secteurs de la communication, du marketing, d'architecture ou bien encore l'installation d'un showroom. Il se compose d'un bel espace en open space avec accès à une cour intérieure, d'une cuisine et de sanitaires. Solutions de stationnements au parking LPA Saint-Antoine et Terreaux. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 16 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,488 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Bureau et commerce	Surface:	87.05 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1488 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	16	Taxe foncière:	737 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 120kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully