



Lyon 2 - Sainte-Blandine - Maison de ville d'environ 313 m² - Terrasses - 6 chambres- Garage 60m²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 - SAINTE BLANDINE. Cette maison de ville de 313m² environ s'agence sur 3 niveaux qui offrent de multiples possibilités d'usage :

- Une maison familiale avec salle de jeux/Home Cinema, 6 chambres, 2 bureaux, 2 terrasses.

OU

- Un appartement T2 de 54m² environ avec terrasse + Un appartement en duplex avec terrasse, 5 chambres et 2 bureaux.

OU

- Un bureau accueillant une profession libérale en rez de jardin + un appartement en duplex avec terrasse avec 5 chambres et 2 bureaux

OU

- Un appartement à chaque niveau moyennant des travaux.

Une cave à vins et un garage de 60m² avec porte motorisée complètent ce bien d'exception.

La maison bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité des berges de Saône et de ses voies cyclables, des transports en commun, de la Gare TGV Lyon Perrache, des écoles, universités et commerces. Elle se situe à 10mn en voiture de la Cité Scolaire Internationale de Gerland.

Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1950€ ~ 2690€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	313.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 852 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 950 € et 2 690 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully