



LYON 3 - MONTCHAT - APPARTEMENT DE 43,90 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE - 1  
CHAMBRE

---



PRIX DE VENTE : 295 000 €

---

CONTACT : STÉPHANIE CARPE-MANOUKIAN - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : S.MANOUKIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY

## DESCRIPTION

LYON 3 - MONTCHAT - Situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble de 2022, en plein coeur de Montchat, appartement de 43,90 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un hall d'entrée, 1 séjour/cuisine ouvrant sur une belle terrasse de 17,1 m<sup>2</sup>, 1 suite parentale avec dressing, toilette indépendant.  
Très belles prestations.

Frais de notaire réduits.  
Livraison prévue pour Avril 2024

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	43,90 m <sup>2</sup>	terrain :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	2
NB de chambres :	1	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY