



PRÉFECTURE - APPARTEMENT BOURGEOIS RENOVÉ 108 M² - GRAND SEJOUR -
2/3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Superbe appartement traversant situé dans un immeuble bourgeois juste derrière l'hôtel de la Préfecture du Rhône. Entièrement rénové, il se compose d'une entrée/coin bureau, une grande pièce à vivre très lumineuse (parquet, cheminée, moulures, belle hauteur sous plafond). Une salle à manger. Une cuisine indépendante meublée et équipée. Une suite parentale d'environ 25 m². Une seconde chambre et un bureau. Une salle de bains. Une cave et un grenier complètent ce lot. Facilités de stationnement dans le quartier. Très belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 11 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	108.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	1050 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 119kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully