



PRÉFECTURE - APPARTEMENT BOURGEOIS RENOVÉ 108 M<sup>2</sup> - GRAND SEJOUR -  
2/3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Superbe appartement traversant situé dans un immeuble bourgeois juste derrière l'hôtel de la Préfecture du Rhône. Entièrement rénové, il se compose d'une entrée/coin bureau, une grande pièce à vivre très lumineuse (parquet, cheminée, moulures, belle hauteur sous plafond). Une salle à manger. Une cuisine indépendante meublée et équipée. Une suite parentale d'environ 25 m<sup>2</sup>. Une seconde chambre et un bureau. Une salle de bains. Une cave et un grenier complètent ce lot. Facilités de stationnement dans le quartier. Très belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 11 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	108.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	1050 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 119kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully