



Lyon 3 - Part-Dieu - Appartement de 108 m² - 3 Chambres - Balcon -



PRIX DE VENTE : 599 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Situé à proximité de la Bourse du Travail, de la gare de la Part-Dieu et de toutes les commodités, bel appartement de 108m² au sein d'une copropriété très bien entretenue. Il est situé au 4ème étage avec ascenseur, il est traversant et lumineux.

Il est composé d'un séjour avec parquet ouvrant sur un balcon filant de 12m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'un espace nuit comprenant une suite avec salle de douche, deux chambres et une salle de bains.

Une cave complète le bien.

Deux places de parking en sous-sol sont possibles en plus à l'achat.

La localisation, l'étage élevé, le balcon, le plan, ainsi que la possibilité des deux stationnements privatifs sont les atouts majeurs de ce bien. 575,961.54 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 91 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,540 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1540€ ~ 2130€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	108.04 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 540 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	91	Taxe foncière:	1361 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 233kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 540 € et 2 130 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully