



Lyon 3e - Montchat - appartement de 110,31.m² - 3 chambres - terrasse de 70 m²
- garages



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TEL : +33478159090

lyon@barnes-international.com

PRIX DE VENTE : 950 000 €



29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

EMAIL : LYON@BARNESINTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

MONTCHAT. Cours du Docteur Long au 5e et avant dernier étage d'une petite copropriété, appartement traversant en duplex d'une surface de 110 m².

La pièce de vie de 53 m² ouvre à l'Est sur une loggia de 10 m² et à l'Ouest une terrasse de 7 m².

La partie nuit offre une suite parentale avec dressing ainsi que 2 autres chambres se partageant une salle de bain.

A l'étage vous découvrirez une terrasse plein ciel d'une surface de 70 m².

2 boxs fermés de 24 m² chacun complètent ce bien.

Résidence avec belles prestations: ascenseur, stores BSO à commande centralisée, visiophone, menuiseries extérieures mixte bois-aluminium, meuble salle de bain Jacob Delafond, robinetterie de marque Grohe, carrelage Porcelanosa, radiateurs Acova connecté, ascenseur à voitures...

Proches commerces et transports. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 24 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	110.31 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	24	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

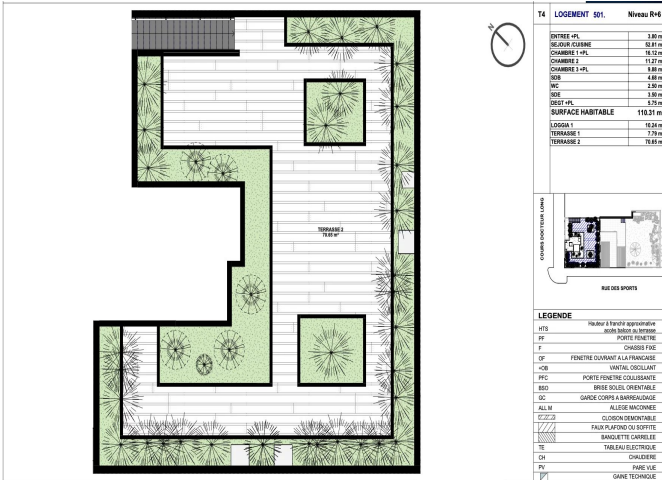


TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully