



Lyon 3e - Montchat - appartement de 110,31.m² - 3 chambres - terrasse de 70 m²
- garages



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

MONTCHAT. Cours du Docteur Long au 5e et avant dernier étage d'une petite copropriété au normes RT 2012, appartement traversant en duplex d'une surface de 110 m².

La pièce de vie de 53 m² ouvre à l'Est sur une loggia de 10 m² et à l'Ouest une terrasse de 7 m².

La partie nuit offre une suite parentale avec dressing ainsi que 2 autres chambres se partageant une salle de bain.

A l'étage vous découvrirez une terrasse plein ciel d'une surface de 70 m².

2 boxs fermés de 24 m² chacun complètent ce bien.

Résidence avec belles prestations: ascenseur, stores BSO à commande centralisée, visiophone, menuiseries extérieures mixte bois-aluminium, meuble salle de bain Jacob Delafond, robinetterie de marque Grohe, carrelage Porcelanosa, radiateurs Acova connecté, ascenseur à voitures...

Proches commerces et transports. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 24 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	110.31 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	24	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

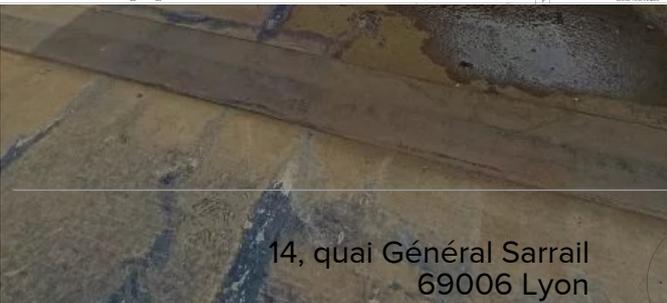
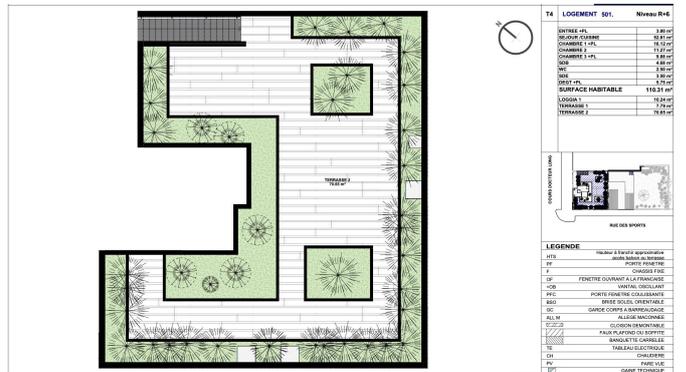


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully