BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

EXCLUSIVITÉ - LYON 3 - APPARTEMENT DE 117 M² - BALCON - GARAGE - 2 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 3. Au coeur d'un parc avec tennis au pied des commerces, appartement au dernier étage de 117 m^2 traversant est/ouest avec un balcon de 18 m^2 donnant sur parc . Situé sur son terrain, il se compose d'une belle entrée desservant un salon lumineux avec un beau volume et disposant d'une cuisine et salle à manger attenante. Le bien est composé d'un espace nuit sur cours composé de 2 chambres dont une suite parentale avec espace dressing et salle de bains . Un garage fermé et une cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 84 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,120 €/an - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	117.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	4 120 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	84	Taxe foncière:	1 400 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 118kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully