BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 3 - Montchat - Appartement toit terrasse de 117,65 m² - 3 Chambres - Terrasse de 272 m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

MONTCHAT - Au coeur du 3ème arrondissement, à mi-distance entre la Place Ambroise Courtois et la Place du château de Montchat, appartement avec terrasse en dernier étage d'une copropriété de 2002 de 118 m^2.

Ce bien climatisé exposé Sud/ Ouest dispose d'un agréable séjour avec cuisine indépendante, une partie nuit regroupant 2 chambres se partageant une salle de douche, une suite parentale avec dressing et salle de bains. Toutes les pièces ont accès à la terrasse de 272 m^2 avec vue sur Lyon. Garage PMR.

BARNES Lyon vous accompagne dans votre projet immobilier :

> Vivre dans le quartier de Montchat
> Acheter un appartement à Lyon 3
 Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 74 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,344 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	117.65 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 344 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	74	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 280kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully