



Bien vendu // LYON 3 - APPARTEMENT BOURGEOIS - PREFECTURE - 3  
Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 3 - PREFECTURE -

Très bel Appartement bourgeois rénové d'une surface de 130 m2 Carrez dans un très bel immeuble art déco avec de belles parties communes.

vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité.

Composé d'un hall d'entrée qui dessert une cuisine ouverte sur la salle à manger et sur le salon.

vous apprécierez l'espace nuit avec ses 3 chambres dont deux avec salle d'eau.

une belle cave complète ce bien . Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la

copropriété: 57 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,792 €/an - Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	130.45 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1792 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	57	Taxe foncière:	1 099 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 102kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully