BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 3 - Part-Dieu - Appartement toit-terrasse de 130 m² - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

## DESCRIPTION

PART-DIEU. Appartement neuf de 130 $m^2$ en duplex en projet de construction situé au 5e et dernier étage avec ascenseur. Entrée, grande pièce de réception avec salon séjour, cuisine ouverte donnant accès à une grande terrasse de 44 $m^2$, suite parentale avec dressing et salle de bains constituent le premier niveau. 3 chambres dont 2 donnant sur un balcon de 11 $m^2$ exposé sud, salle de bains et salle d'eau sont au niveau supérieur. Belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 130.0 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | - |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/$m^2$.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully