



Lyon 3 - Montchat - Appartement toit-terrasse de 143 m<sup>2</sup>- 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ - MONTCHAT.** Situé au 5e et dernier étage d'une résidence datant de 1998 avec ascenseur, cet appartement dispose de 143 m<sup>2</sup> en duplex avec 106 m<sup>2</sup> de terrasses. Rénové en 2013, il se compose d'une entrée menant à une pièce de vie traversante. Côté ouest, le salon ouvre sur une terrasse de 86 m<sup>2</sup> qui se prolonge vers le nord. Côté Est, la cuisine entièrement équipée ouvre sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>. La partie nuit totalise 4 chambres : au rez-de-chaussée une chambre, un bureau (ou chambre) et d'une salle d'eau, une 3e chambre bénéficie d'une salle d'eau privative. À l'étage, sous les toits, une vaste pièce est occupée par la chambre parentale et sa salle de bains. L'appartement est équipé en domotique et climatisation. 2 box, un double de 29 m<sup>2</sup> et un simple de 15 m<sup>2</sup> sont équipés pour les voitures électriques. Une cave complète ce bien. Vous êtes dans le quartier de Montchat, à un emplacement privilégié à quelques pas des commerces du cours Dr Long. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 79 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,310 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	143.33 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 310 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	79	Taxe foncière:	1724 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully