BARNES Lyon
INTERNATIONAL REALTY

”

Lyon 3 - Garibaldi - Appartement de 142 m² - 4 Chambres

PRIX DE VENTE : 785 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - GARIBALDI. Très lumineux, venez découvrir cet appartement familial et traversant, sans vis à vis, en étage élevé, avec vue sur un monument classé.

Il se compose d'une entrée, d'une double réception, d'un coin télé, cuisine et cellier.

La partie nuit dispose de 4 chambres, salle de bains et 2 salles d'eau.

Vue dégagée et belle luminosité sans vis à vis.

Une cave. Possibilité d'acquérir en sus un garage dans l'immeuble. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 74 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,694 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2082€ ~ 2816€ - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	142.82 m²	Terrain:	-
Charges:	4 694 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	74	Taxe foncière:	680 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 196kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 082 € et 2 816 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully