BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 3 - Villa sur le toit de 145 m² avec terrasse de 127 m² - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Situé au 6e et dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, ce duplex toit terrasse dispose de 145 m^2. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie de 73 m^2 avec salon, salle à manger et cuisine ouverte aménagée équipée donnant accès à la terrasse sud ouest de 127 m^2. Un espace bureau et une chambre parentale avec salle d'eau complètent ce niveau. Au niveau inférieur se trouvent 3 chambres, une salle de bains et un espace buanderie. La triple exposition, la terrasse arborée et sans vis-à-vis, les volumes, la luminosité et le très bon état de l'appartement sont les atouts majeurs de ce bien rare. Deux garages en sous-sol avec portes automatiques et une cave de 14 m^2 complètent ce bien. Vous êtes à 10 minutes à pied de la Gare Part-Dieu et du métro. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 139 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,252 €/an - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	145.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 252 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	139	Taxe foncière:	2 100 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 106kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully