BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

Lyon 3 - Préfecture - Appartement Familial Duplex de 151,28 m² - 4 Chambres - terrasse

PRIX DE VENTE : 890 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

PREFECTURE. Au coeur du quartier préfecture, cet appartement traversant et familial situé au 4e étage d'un immeuble de 2004 avec ascenseur dispose de 151,28 m^2 en duplex.

Le rez-de-chaussée offre d'un très bel espace de vie avec de grandes ouvertures apportant beaucoup de luminosité ainsi qu'une cuisine fermée ouvrant sur un balcon.
Une suite parentale avec dressing et salle d'eau complète ce niveau.

L'espace enfants à l'étage offre quant à lui 3 chambres, une salle d'eau et un dressing.

Nombreux rangements.

Une cave complète ce bien.

Vous pouvez acquérir un garage en sus de l'appartement.
Bel emplacement, calme, lumineux. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 36 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,963 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1360€ ~ 1910€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	151.28 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 963 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	36	Taxe foncière:	2 120 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 360 € et 1 910 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

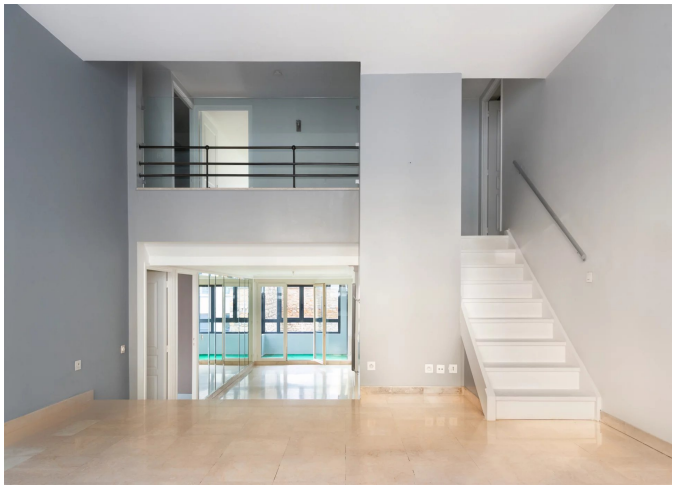
TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully