BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

LYON 3-AUGAGNEUR-Appartement de 177m2- 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Augagneur. Situé au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois du XIXe, et situé quai Augagneur, cet appartement familial dispose de 177 m^2. Il est actuellement composé d'un grand salon de 65m2, d'une cuisine indépendante.

L'appartement comporte 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche et 1 toilette.

Sa luminosité, sa magnifique vue sur le Rhône et Fourvière, et le charme de l'ancien avec ses parquets, moulures,et boiseries, font de cet appartement un bien d'exception. A rénover.

Une cave, un grenier complètent ce bien. Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Une cave et un grenier complètent ce bien.

Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,400 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	177.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1251 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully