



LYON 3 - DUPLEX DE 180 M<sup>2</sup> - TERRASSE DE 118 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 3, secteur Monplaisir, appartement en Duplex au dernier étage de 160m<sup>2</sup> avec une terrasse plein ciel de 118m<sup>2</sup>. Cet appartement lumineux et traversant offre à l'étage supérieur un salon, une cuisine équipée et aménagée et salle à manger donnant sur une superbe terrasse plein sud de 118m<sup>2</sup> avec une vue à 360°. L'étage inférieur dessert les 3 chambres dont deux ont une salle de douche attenante, une autre une salle de bain/douche, un bureau et un dressing. Un studio attenant et indépendant de 20m<sup>2</sup> s'ajoute à cet appartement. Un box, une place de parking et une cave complètent ce bien. Pour plus d'information sur ce bien haut de gamme, vous pouvez contacter notre agence BARNES sur Lyon : 04 78 15 90 90/[www.barnes-lyon.com](http://www.barnes-lyon.com) Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,800 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	180.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	4 800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 869 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully