



LYON 3 - PRÉFECTURE - APPARTEMENT 225 M² - 4/5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 3, Proche Préfecture dans immeuble années 30, beaucoup de cachet pour cet appartement de réception, la galerie d'entrée ouvre sur 3 pièces en enfilade plein sud dont un beau salon d'angle. Suite parentale, 4 autres chambres, une buanderie, 2 caves. Au rez-de-chaussée, possibilité d'acquérir un charmant petit duplex de 60 m². Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,192 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	225.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 192 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 581 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully