BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 3 - La Part Dieu - Appartement de 52,80 m² avec Balcon - 1 Chambre

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 3 - La Part Dieu. À proximité immédiate de la Gare Part Dieu, des transports, des commerces et des commodités, appartement traversant de 52 m^2 situé au 3ème étage dans une petite copropriété de 4 étages des années 30. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée et aménagée, avec balcon, d'un salon plein sud avec vue dégagée, d'une chambre située côté cour avec rangements et d'une salle de bain. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 17 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,833 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	52.8 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 833 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	17	Taxe foncière:	600 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 172kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully