BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 3 - La Préfecture - Appartement bourgeois de 72,4 m² - 1 chambre

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - PRÉFECTURE. Situé rue Vendôme, dans un immeuble de style Haussmannien avec ascenseur, cet appartement bourgeois en étage élevé dispose de 72,4 m^2. Il offre une belle luminosité grâce à sa double exposition Sud/Est.

Il comprend une entrée, une salle d'eau, une cuisine ouverte sur le salon et une chambre avec rangement.

Vous serez séduit par ce bien offrant de belles prestations : pierres apparentes, cheminée, parquet à bâton rompu, verrière.

En plein coeur des commerces, écoles, transports en commun, proche gare Lyon Part-Dieu et du Parc de la Tête d'or.

Une grande cave et un grenier complètent ce bien. Vous avez la possibilité d'acquérir un garage en sous-sol à proximité de l'immeuble. 464,115 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 22 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 640 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 750€ ~ 1040€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	72.4 m^2	Terrain:	-
Charges:	640 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	22	Taxe foncière:	774 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 161kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 750 € et 1 040 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully