



Lyon 3 - Villette - Appartement de 72,23 m<sup>2</sup> - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : 329 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

VILLETTE/BELLECOMBE.

Situé au 5ème étage d'un bel immeuble ancien avec ascenseur, 9 mn à pied de la gare de la Part-Dieu et à deux pas du quartier Bellecombe, cet appartement bourgeois, rénové en 2018, dispose de 72,23 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée qui dessert une grande pièce de vie avec cuisine semi-équipée plein sud, au calme, avec vue dégagée sur des espaces verts d'une autre copropriété.

La partie nuit dispose de 2 chambres et d'une salle de bains.

Vous apprécierez la hauteur sous plafond, de nombreux rangements et le charme de l'ancien avec parquet et cheminée.

Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports dont le tram.

A voir sans tarder... Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 17 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 773 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2130€ ~ 2930€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	72.93 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	773 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	17	Taxe foncière:	656 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 499kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 130 € et 2 930 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully