BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

EXCLUSIVITÉ - LYON 3 - SANS-SOUCI - APPARTEMENT DE 94 M² - JARDIN DE 80 M² - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 3 - SANS-SOUCI. Au coeur du quartier Sans-Souci, dans une rue calme, appartement familial de 92 m^2 donnant sur une terrasse et un jardin, disposant d'un salon/ salle à manger de 27 m^2 avec accès direct à la terrasse couverte, une cuisine indépendante aménagée et équipée. La partie nuit s'articule autour de 3 chambres une salle d'eau et une salle de bains. Un jardin de 80 m^2 et un box simple complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 136 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,772 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	92.0 m^2	Terrain:	80.0 m^2
Charges:	1 772 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	136	Taxe foncière:	1 181 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully