

”

ACHETER UN APPARTEMENT À LYON 3 - 121,10 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES - TERRASSE

---



PRIX DE VENTE : 890 000 €

---

CONTACT : STÉPHANIE CARPE-MANOUKIAN - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : [S.MANOUKIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:S.MANOUKIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
[LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Dans le 3ème arrondissement, cet **appartement neuf** de 121,10 m<sup>2</sup> en **duplex** se situe à Montchat à proximité de la place Ronde. Traité comme une maison de ville, au rez-de-chaussée, un garage avec accès direct à l'appartement. Une buanderie, un séjour/cuisine donnant sur la terrasse compose le 1er étage. Au 2ème étage, 2 chambres se partagent une salle de bain, une **suite parentale** avec dressing et salle d'eau attenante. L'aménagement et le choix des matériaux ne sont pas définitifs, possibilité de les mettre à votre goût. Frais de notaire réduits.

BARNES, **agence immobilière à Lyon 6**, vous propose cet appartement dans le 3ème arrondissement. Consultez nos rubriques :

<https://www.barnes-lyon.com/lyon-immobilier/achat-appartement-lyon-8/achat-appartement-lyon-3-26>

<https://www.barnes-lyon.com/lyon-immobilier/achat-appartement-lyon-8/achat-appartement-lyon-3-26> Acheter un appartement à Lyon 3

<https://www.barnes-lyon.com/lyon-immobilier/achat-appartement-lyon-8/achat-appartement-lyon-3-26> Vivre à Montchat

Montchat est connu pour être un des rares quartiers de Lyon où l'on peut trouver de nombreuses maisons individuelles. Ce secteur est très prisé pour son calme, ses rues pavillonnaires, ses espaces verts et son ambiance « village ».

## CARACTÉRISTIQUES

|                  |             |                              |            |                       |                       |
|------------------|-------------|------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Type de bien :   | Appartement | Charges :                    | -          | Surface :             | 121,10 m <sup>2</sup> |
| terrain :        | -           | NB de pièces :               | 4          | NB de chambres :      | 3                     |
| Charges :        | -           | Surface Balcon :             | -          | Ascenseur :           | Non                   |
| Piscine :        | Non         | Bilan consommation énergie : | -          | Bilan émissions GES : | -                     |
| Nombre de lots : | 4           | Honoraires à la charge :     | du Vendeur |                       |                       |

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE