



Lyon 3 - Montchat - Loft de 236,30 m²



PRIX DE VENTE : 699 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - MONTCHAT - Situé dans un quartier dynamique de Lyon, ce loft spacieux est une toile vierge prête à être transformée en un espace de vie à votre image.

Avec ses hauts plafonds, ses grandes fenêtres offrant une abondance de lumière naturelle et ses poutres apparentes, ce loft possède un charme unique qui ne demande qu'à être révélé.

Le Loft dispose de 2 cours extérieures. Le changement de destination de local Industriel à Habitation a déjà été validé.

Un plan avec une disposition des pièces a déjà été réalisé. Honoraires à la charge du vendeur -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Loft	Surface:	236.3 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully