BARNES Lyon
INTERNATIONAL REALTY

”

LYON 3 - MONTCHAT - MAISON RÉNOVÉE DE 125 M² - TERRAIN PLAT DE 356M² - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 3 - MONTCHAT. Maison de ville de 1920 entièrement rénovée de 125 m^2. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de réception, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres et d'une salle de bains. Le 1er étage dispose d'une chambre et d'un bureau. Le jardin de 356 m^2 est clôturé. Un garage avec porte automatique pour une voiture et un sous-sol complètent ce bien. Cette maison est idéale pour un couple avec un enfant, près des transports en commun et commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	125.0 m²	Terrain:	356.0 m²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1174 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully