



LYON 3 - MONTCHAT - MAISON RÉNOVÉE DE 125 M<sup>2</sup> - TERRAIN PLAT DE 356M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 3 - MONTCHAT. Maison de ville de 1920 entièrement rénovée de 125 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de réception, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres et d'une salle de bains. Le 1er étage dispose d'une chambre et d'un bureau. Le jardin de 356 m<sup>2</sup> est clôturé. Un garage avec porte automatique pour une voiture et un sous-sol complètent ce bien. Cette maison est idéale pour un couple avec un enfant, près des transports en commun et commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	125.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	356.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1174 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully