



Lyon 3-Montchat- Maison 3 chambres- Terrain 480m2



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. Parc Chaussagne. Maison individuelle années 30 non mitoyenne de 132 m2 sur terrain de 480m2. Ce bien rare à la vente dispose d'une entrée ouvrant sur une grande pièce de vie en angle, très lumineuse, 1 cuisine séparée, 1 arrière cuisine et cellier. A l'étage 3 chambres, 1 salle de bains. Combles aménageables en 4ème chambre; La maison est actuellement louée et a fait l'objet de travaux, jardin pouvant être aménagé. Garage fermé pour 1 véhicule. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 1 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	132.0 m ²	Terrain:	480.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	1	Taxe foncière:	1381€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 312kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully