



Lyon 3 - Maison de ville de 170 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 3 - BRON limite Montchat. A proximité immédiate des hôpitaux, et à 5 mn à pied de la future ligne de tramway T6, commerces et transports en commun, maison de 1957 rénovée en 1999 d'une surface de 170 m² et 136 m² Carrez sur un terrain clos de 591 m².

La maison se compose au rez de chaussée d'une agréable pièce à vivre avec cuisine équipée, salon, salle à manger, 1 chambre et une salle de bain ainsi qu'un dressing. A l'étage, nous disposons de 3 chambres avec rangements, une salle de bains avec WC. Le sous-sol comprend une pièce de rangement avec buanderie.

Un emplacement 3 voitures complète ce bien. . Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,547 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	136.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1547 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1547 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 278kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully