



LYON 3 - MONPLAISIR - MAISON DE 170 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

---



© Caroline Capelle Tourn

PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 3 - MONPLAISIR. Belle maison de 170 m<sup>2</sup>, entièrement réhabilitée en 2007. De plain pied, comprenant une pièce de vie de 60 m<sup>2</sup>, 1 vaste cuisine donnant sur 2 grands espaces verts de part et d'autre de la maison. Sur le même niveau, une chambre avec une salle d'eau. A l'étage, une chambre avec sa salle d'eau attenante, une suite parentale et dressing avec sa propre salle de bains (douche et baignoire). Au 2ème étage, une quatrième chambre. Belles prestations, beaucoup de rangements, fermeture des volets centralisée, aspiration centralisée. Un garage en sous-sol complète le bien. Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	170.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	180.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



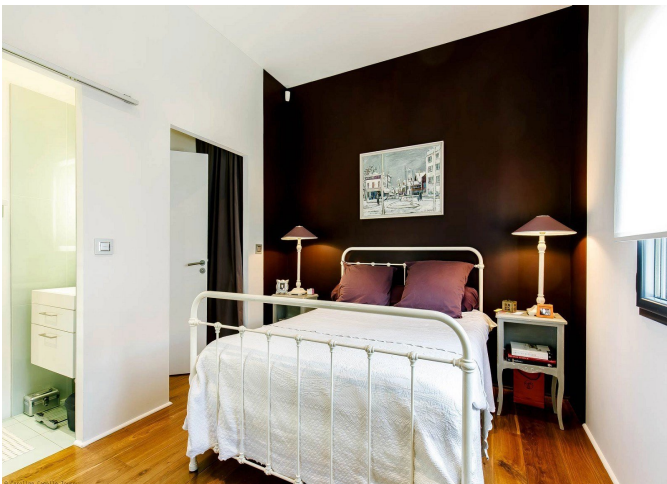
TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully