BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

LYON 3 - MONTCHAT - MAISON CONTEMPORAINE 175 M² - TERRASSES DE 60 M² - 5 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 3 - MONTCHAT. Au coeur de Montchat, près des commerces et transports en commun, dans une rue calme, sans vis-à-vis, très jolie maison de ville contemporaine construite en 2015 qui s'élève sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace à vivre agréable avec cheminée de 26 m^2, grandes baies vitrées avec accès sur une terrasse/petit jardin à l'abri de tout regard, une cuisine aménagée et équipée traversante avec coin repas accès direct à la terrasse ainsi que de nombreux rangements. Le second niveau se partage de 5 chambres dont une avec sa salle de douches. Vous disposez également d'une seconde terrasse. Le troisième et dernier étage est dédié à l'espace parental avec une grande chambre, un dressing, une salle de bains et une terrasse plein ciel. Un sous-sol avec de nombreux rangements et un garage double complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 984 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	175.0 m^2	Terrain:	60.0 m^2
Charges:	984 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 092 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 85kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

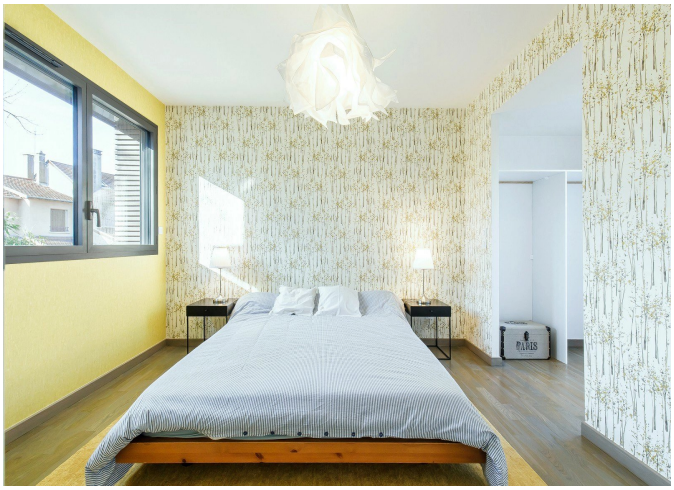
TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully