



EXCLUSIVITÉ - LYON 3 - MONTCHAT - MAISON DE VILLE LOFT DE 177 M² - 4
CHAMBRES - COUR INTÉRIEUR ET TERRASSE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 3 - MONTCHAT. Maison d'architecte esprit loft construite en 2005 de 177 m² habitables sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une grande pièce de vie donnant sur l'extérieur terrassée avec un magnifique olivier, une cuisine américaine et un cellier. Le 1er étage possède 3 chambres et une salle de douche. Au 2e étage, une suite parentale avec bureau dressing et une salle de bains donnent sur une terrasse avec jacuzzi. Un grand garage complète ce bien. Proximité école, parc et commerces. Diagnostics en cours Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	177.0 m ²	Terrain:	88.0 m ²
Charges:	3 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 080 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 252kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully