



Lyon 3 - Montchat - Maison ancienne de 180 m<sup>2</sup> - Terrain plat de 400 m<sup>2</sup> - 4  
Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Maison ancienne de 180 m<sup>2</sup> à Montchat à Lyon 3 - 3 Chambres

Lyon 3 - MONTCHAT - Situé dans le quartier de Montchat, cette **maison bourgeoise** à rénover du XXe siècle dispose de 180 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Elle se compose en rez-de-jardin d'une pièce de vie avec accès au **jardin clos** d'une surface de 400 m<sup>2</sup>.

La partie nuit totalise **3 chambres**, le bureau ainsi que la salle d'eau qui sont répartis entre le 2ème et le 3ème niveau.

Cette maison a conservé son **charme de l'ancien** avec son parquet, ses carreaux de ciment ainsi que ses moulures ce qui en fait un bien d'exception.

Un sous-sol avec 2 caves complètent ce bien ainsi qu'un garage avec portail automatique.

Cette maison est proche des transports en commun.

BARNES, [agence immobilière à Lyon](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002), vous propose l'**achat de cette maison à Montchat**. Consultez nos différentes rubriques :

- [Acheter une maison à Montchat](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/montchat/maison-villa)
- [Vivre dans le quartier de Montchat](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/montchat)
- [Agence immobilière Montchat](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/montchat)

Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	181.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1146 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 262kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully