



LYON 3 - MONTCHAT- MAISON BOURGEOISE RÉNOVÉE D'ENVIRON 240 M² -
JARDIN DE 450 M² - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 3 - Maison Bourgeoise 1930 complètement rénovée à Monchat, près des transports en commun et commerces. Cette maison est idéale pour une famille, elle dispose de pièces de vie au rez-de-chaussée avec un accès direct au jardin, les quatre chambres sont réparties entre le 2ème et 3ème niveau. Deux chambres ont leur salle de bain/douche attenante. Un sous-sol complète ce bien. Le jardin d'une surface de 450m² environ est paysagé et agencé avec deux places de stationnements, une terrasse avec une piscine de 2,20m par 4,50m. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	240.0 m ²	Terrain:	450.0 m ²
Charges:	2 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1489 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 148kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully