

99

## MONTCHAT - MAISON RÉNOVÉE DE 275 M² - TERRASSE JARDIN - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

Maison Montchat- Située au coeur de Montchat, cette maison de luxe de 1926 entièrement rénovée dans un esprit très contemporain. Elle est composée d'un double séjour, un salon audio, 5 chambres et 1 lingerie. Une dépendance, une terrasse, un jardin de 435 m² et une cave complètent ce bien. Idéal pour une famille avec enfants. Calme et sérénité. DPE vierge. Philippe FOURCADE - Agent commercial - El - RSAC Lyon 539894261

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	275.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	435.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2077€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NR de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	_		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



14, quai Général Sarrail 69006 Lyon

