



Lyon 3 - Montchat - Maison rénovée de 305 m² - Terrain plat de 815 m² - 6 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - MONTCHAT. Cette maison bourgeoise de 1930 a bénéficié d'une rénovation complète et dispose de 305 m² sur 3 niveaux. Au rez-de-jardin, elle se compose de plusieurs pièces de vie : salon, salle à manger, salon de musique ainsi que d'une cuisine Baden prolongée par une grande véranda. L'espace nuit se situe aux niveaux supérieurs et peut totaliser 6 grandes chambres. Au 2e niveau se trouve un hall, une chambre, 2 bureaux pouvant devenir de belles chambres, une pièce aménagée en dressing et une salle d'eau. Le 3e niveau dessert 2 autres chambres, un salon et une salle de bains. Un sous-sol avec une buanderie, un local technique et un stationnement pour 2 voitures complètent ce bien.

Le jardin d'une surface de 815 m² est clôturé et bénéficie d'une piscine. Idéale pour une vie de famille, cette maison est située au calme, proche des transports en commun, des commerces et des établissements scolaires. DPE Vierge. Honoraires à la charge du vendeur - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	305.0 m ²	Terrain:	815.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 897 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

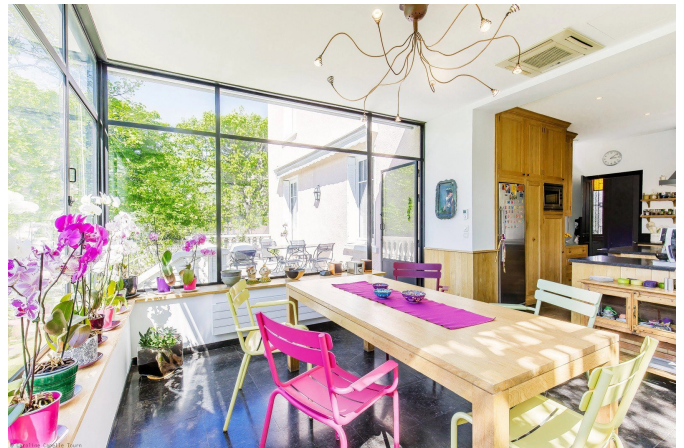


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully