



Lyon 3 - Montchat - Vaste Maison Bourgeoise - Terrain de 1137 m² - 11 Pièces - 7
Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - MONTCHAT. Dans un secteur résidentiel, à proximité du centre de Montchat et des écoles privées et publiques, cette maison bourgeoise à rénover de 3 niveaux, actuellement séparée en deux appartements, s'érige sur un beau terrain plat de 1137 m².

Les pièces de vie proposent de beaux volumes : salon, salle à manger et cuisine. La partie nuit propose 7 chambres réparties sur deux niveaux, un bureau, 2 salles de douches et une salle de bains.

Vous bénéficierez de plusieurs stationnements possible sur le terrain clos.

Ce bien rare est à visiter sans tarder et constitue une opportunité de choix pour une famille.

Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,500

€/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon

483782082

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	307.0 m ²	Terrain:	1137.0 m ²
Charges:	2 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 888 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 254kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully