



EXCLUSIVITÉ - LYON 3 - APPARTEMENT DE 234 M<sup>2</sup> - TERRASSE DE 352 M<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 3 - PREFECTURE. Dans une résidence sécurisée, au 6e et dernier étage, magnifique toit terrasse de 234 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de réception de 47 m<sup>2</sup> et d'une cuisine indépendante. L'appartement dispose de 5 chambres, d'un dressing et d'une salle de bains. Toutes les pièces donnent sur une terrasse de 352 m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle à 360 ° sur Lyon. 2 garages fermés complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 92 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,300 €/an - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	234.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	4 300 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	92	Taxe foncière:	3 710 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 122kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully