BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 4 - Croix-Rousse - Appartement de 118 m² avec terrasse - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CROIX-ROUSSE. Situé au 2e étage d'un immeuble de standing de 2012 avec ascenseur, cet bel appartement lumineux dispose de 118 m^2 aux belles prestations. Entièrement rénové, il se compose d'une grande pièce de réception avec une cuisine ouverte et spacieuse. Cet espace de vie donne accès à une terrasse de 46 m^2. La partie nuit totalise 3 chambres dont une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau. Les 2 autres chambres se partagent une salle de bains. Un garage double complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 160 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,160 €/an - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	118.35 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 160 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	160	Taxe foncière:	1 706 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully