BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 4 - Chazière - Appartement dernier étage de 123.45 m² -Terrasse - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - LYON 4. Au sein d'une des copropriétés les plus prisées du secteur Chazière avec gardien, tennis et piscine, appartement situé en dernier étage avec une terrasse d'environ 20 m^2 profitant d'une vue dégagée sur les monts du Lyonnais. Le bien d'une surface de 123.45 m^2 propose une entrée desservant le séjour double très lumineux ouvert sur la terrasse exposée à l'Ouest, cuisine équipée à l'Est donnant sur un balcon filant,3 grandes chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 dressings. Une cave et un garage complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 192 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,572 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	123.45 m^2	Terrain:	-
Charges:	4 572 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	192	Taxe foncière:	2 361 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 213kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully