



Lyon 4ème - Bld de la Croix Rousse - Appartement de 134,47 m² - Garage -
Jardin- 3 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CROIX-ROUSSE. Situé au 1er étage d'un très bel immeuble, Cet appartement de 134,47 m² se vit comme une maison. Une grande terrasse privative et un jardin de 300 m² en copropriété sont accessibles de plain-pieds directement depuis l'appartement. Il se compose d'un hall d'entrée distribuant un salon, une salle à manger, 3 chambres, possibilité 4, ainsi qu'une cuisine, 1 salle de bains et une salle d'eau.

À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

1 Garage deux places complète ce bien à rénover. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,140 €/an

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	134.47 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 140 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	10	Taxe foncière:	1124 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 372kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully