BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 4 - Croix-Rousse - Duplex de 144 m² avec terrasses - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CROIX ROUSSE. Au dernier étage d'une résidence de standing sécurisée avec piscine et parc, appartement en duplex de 144 m^2 bénéficiant d'une vue dégagée sur le Mont Cindre. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 57 m^2 avec deux terrasses, d'une cuisine indépendante avec coin repas et d'une buanderie. L'étage dessert 3 chambres avec rangements, une salle d'eau et une salle de bains. Garage double et cave. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 126 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,656 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	144.74 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 656 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	126	Taxe foncière:	2 169 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 122kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully