



LYON 4 - CROIX-ROUSSE - APPARTEMENT TERRASSE DE 148 M² - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 4 - CROIX ROUSSE. Au dernier étage d'un immeuble de standing, un très bel appartement de 148 m² lumineux grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur une terrasse de 190 m² avec une vue panoramique. Il se compose d'une entrée avec parquet, d'une belle pièce de vie et d'une cuisine équipée ouverte. Dans le coin nuit, il y a 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche. Une salle de bains double vasque, une buanderie et un bureau sont également disponibles. Climatisation réversible installée Au sous-sol, un garage double de 60 m² équipé de rangements complète cette offre. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/an - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	148.78 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	2 474 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

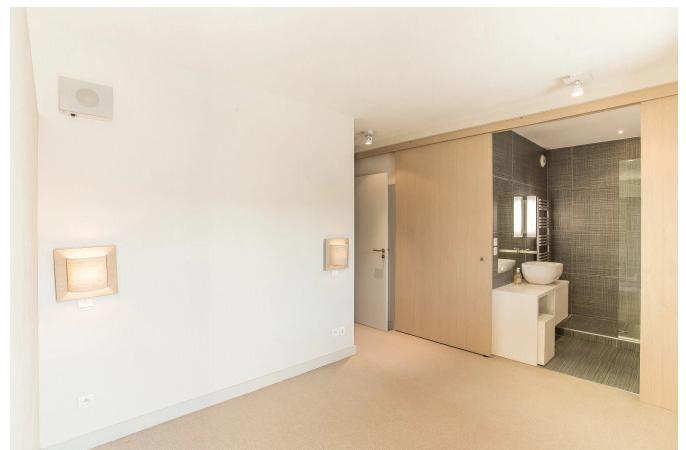
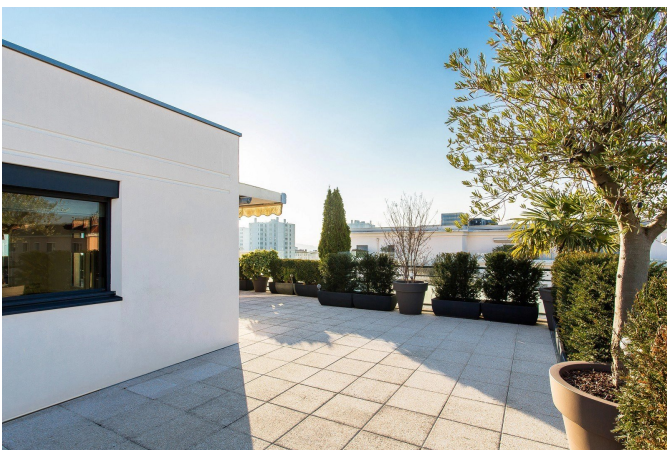


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully