



Lyon 4 - Croix-Rousse - Loft de 154 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CROIX-ROUSSE. Situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement entièrement rénové en loft dispose de 154,50 m². Il se compose d'une grande pièce de vie de 70 m² avec cuisine ouverte. Cet espace est baigné de lumière par de grandes fenêtres au style industriel, donnant sur une cour arborée, ainsi que de nombreuses ouvertures sur la toiture.

L'espace nuit totalise 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une buanderie et une salle d'eau supplémentaire. Un double garage de 50 m² avec un espace de rangement complète ce bien atypique. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 43 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,436 €/an

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 154.5 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 1436 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 43 | Taxe foncière: | 1645 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully