



Bien vendu // Lyon 4 - Croix-Rousse - Villa sur toit de 191 m² - Terrasses de 70 m²
- 4/5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CROIX-ROUSSE. Au dernier étage d'un immeuble récent de standing avec ascenseur, parc et piscine, penthouse de 191 m² rénové en 2011. Il se compose d'une belle pièce de vie de 43 m² et d'une cuisine de 16 m² avec de nombreuses baies vitrées donnant accès aux terrasses de 28 et 41 m². Suite parentale de 17 m² avec salle de bains et dressing avec un accès direct aux terrasses. En duplex, 3 chambres dont une de 21 m² et 2 salles de bains ainsi qu'une mezzanine de 30 m² (5e chambre possible). Appartement climatisé. Vue panoramique et sans vis-à-vis. Buanderie, nombreux placards et rangements et 2 garages. 1 garage en sus possible. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 80 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,840 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	191.55 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 840 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	80	Taxe foncière:	2 514 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully